

**Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad),
náměstí Míru 12, 761 40 Zlín**

Spisová značka: MMZL-SÚ-089471/2017/Chme

Číslo jednací dokumentu: MMZL 122381/2017

Zlín, dne 26.9.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Chmelíková, tel. 577630174

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.7.2017 podalo

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1,
které zastupuje ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, Štípa, 763
14 Zlín 12, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havel, Prostřední 3449, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**"Rozšíření voliéry ar v Amazonii"
areál zoologické zahrady
Zlín, Štípa**

na pozemku parc. č. 1607/1 v katastrálním území Štípa.

Druh, umístění a popis stavby:

Ke stávající expozici papoušků ara bude přistavena voliéra, která bude tvořena ze dvou částí, z vlastní voliéry a z propojovacího koridoru směrem k budoucí ubikaci, která ale není předmětem tohoto řízení.

Voliéra bude rozšířena na východní stranu od stávající voliéry pro ary, která je umístěna na pozemku parc.č. 1607/1 v k.ú. Štípa. Voliéra bude zachovávat a využívat stávající terénní nerovnost. Rozšířená voliéra bude půdorysných rozměrů cca 12,150 x 16,30 m, max. výšky 7,620 m v závislosti podle sklonu terénu, střešní plocha bude v horizontální rovině. Voliéra bude navazovat na spojovací koridor o rozměru 7,830 m x 3,670 m, výšky 2,50 m od upraveného terénu.

Voliéra bude provedena ze sítí tak, aby návštěvník měl pocit otevřeného - volného prostoru. Na propojovací cestu budou navazovat vrata rozměru 2,5 x 2,5 m, umístěná v jižní straně voliéry, pro zajištění možnosti vjezdu údržbářské techniky přímo do voliéry. Další vstup pro zaměstnance bude z východní strany o rozměru 900 x 2000 mm.

Umístění stavby:

Přístavba voliéry bude umístěna na pozemku parc.č. 1607/1 v k.ú. Štípa a bude navazovat z východní strany na stávající voliéru pro papoušky ary na pozemku parc.č. 1607/1 v k.ú. Štípa. Umístění je zřejmé z koordinační situace stavby výkres č. C 3 v měřítku 1:500, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel, ČKAIT 1301062.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby (druh pozemku).

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1607/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Štípa.

Stavební úřad MMZ stanovuje v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby výkres č. C 3 v měřítku 1:500, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel ČKAIT 1301062, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a případných staveb na nich.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1, IČ 00283924

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Rozšíření voliéry ar v Amazonii"
areál zoologické zahrady
Zlín, Štípa**

na pozemku parc. č. 1607/1 v katastrálním území Štípa.

Popis stavby:

Ke stávající expozici papoušků ara bude přistavena voliéra, která bude tvořena ze dvou částí, z vlastní voliéry a z propojovacího koridoru směrem k budoucí ubikaci, která ale není předmětem tohoto řízení.

Voliéra bude rozšířena na východní stranu od stávající voliéry pro ary, která je umístěna na pozemku parc.č. 1607/1 v k.ú. Štípa. Voliéra bude zachovávat a využívat stávající terénní nerovnost. Rozšířená voliéra bude půdorysných rozměrů cca 12,150 x 16,30 m, max. výšky 7,620 m v závislosti podle sklonu terénu, střešní plocha bude v horizontální rovině. Voliéra bude navazovat na spojovací koridor o rozměru 7,830 m x 3,670 m, výšky 2,50 m od upraveného terénu.

Voliéra bude provedena ze sítí tak, aby návštěvník měl pocit otevřeného - volného prostoru. Sítě budou vynášeny systémem lan, které budou kotveny na nové ocelové sloupy přes ocelové patní plechy do základových patek z vysoce kvalitního a chemicky odolného betonu. Sloupy budou do výšky 2,50 m obloženy dřevem. Nové stěny voliéry budou provedeny z pohledových ocelových proplétaných sítí, přichycených na ocelové sloupy.

Na propojovací cestu budou navazovat vrata rozměru 2,5 x 2,5 m, umístěná v jižní straně voliéry, pro zajištění možnosti vjezdu údržbářské techniky přímo do voliéry. Další vstup pro zaměstnance bude z východní strany o rozměru 900 x 2000 mm.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel ČKAIT 1301062; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení, který bude stavebnímu úřadu MMZ nahlášen před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., bezpečnosti práce a o ochraně zdraví na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí, požární bezpečnosti, civilní ochrany a z hlediska požadavků upravující ochranu osob před ozářením z radonu uvnitř staveb.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Před započítím stavebních prací je nutno vyřídit na Odboru městské zeleně MMZ souhlas se zvláštním užíváním ploch zeleně. Požadujeme dodržet ČSN 839061, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
15. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
16. Dále budou při provádění stavby zohledněny podmínky a požadavky dotčených orgánů, které jsou následující:

Podmínky z Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Zlína, které vydal Odbor životního prostředí a zemědělství MMZ dne 24.7.2017 pod zn. MMZL 087254/2017:

- dle § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - nedojde k poškození dřevin, tzn. v kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost od paty kmene je v tomto případě čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně 2,5 m. V případě, že je nutné provádět výkopové práce i v tomto prostoru, musí být prováděny pouze ručně a nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Kořeny menší než 2 cm je v případě nutnosti potřeba přetnout ostře a místa řezu zahladit a opatřit prostředky na ošetření ran. V kořenovém prostoru stromů dále nesmí být pojížděno stavebními mechanismy a ukládán výkopový materiál.

- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech – odpady budou přednostně využity před jejich odstraněním, přebytečná zemina může být využita pouze v místě stavby, v opačném případě s ní musí být nakládáno dle zákona o odpadech. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o způsobu odstranění stavebního odpadu a přebytečné zeminy.

- dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

1. S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
2. Sypké stavební materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
3. Požadujeme dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.

IV. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze trvale užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona vydaného na základě žádosti stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1, IČ 00283924

Odůvodnění:

Dne 11.7.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, Stavební úřad MMZ dne 7.8.2017 vyzval žadatele k doplnění a bylo též rozhodnuto o přerušení společného řízení do doby doložení potřebných dokladů. Ve stanovené lhůtě byly požadované doklady doplněny.

Stavební úřad MMZ oznámil dne 5.9.2017 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí v dané lhůtě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Ve stanovené době nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad MMZ v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94a § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s § 94a odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje Stavební úřad MMZ účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě, protože se v tomto konkrétním případě nejednalo o řízení s velkým počtem účastníků (tj. nad 30).

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení byl stanoven za použití ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Dle § 85 stavebního zákona

Odst. (1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Odst. (2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odst. (3) Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Dle § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Stavební úřad MMZ s ohledem na výše uvedené do okruhu účastníků územního a stavebního řízení zahrnul stavebníka, žadatele, Statutární město Zlín, které je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 1607/1 katastrálním územím Štípa a současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad MMZ usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na uzavřený areál zoologické zahrady a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Stavební úřad MMZ vycházel přitom především z údajů žádosti stavebníka a srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má Stavební úřad MMZ dispozici.

Podle platné územně plánovací dokumentace města Zlína ve znění změny č. 2, účinné ode dne 12.7.2017, se navrhovaná stavba nachází v plochách občanského vybavení specifických forem – OX, kde hlavní využití je ZOO a stavby související s jejím provozem. Navrhovaná stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj vydala dne 17.7.2017 ke stavbě souhlasné závazné stanovisko k územnímu řízení a závazný posudek pro stavební řízení pod č.j. SVS/2017/085953-Z.

Předložená projektová dokumentace stavby, kterou ověřil Ing. Zdeněk Havel ČKAIT 1301062, splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad MMZ v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad MMZ zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad MMZ rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti výroku I. tohoto rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Proti výroku II. tohoto rozhodnutí (stavební povolení) se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání proti výroku I. tohoto rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby) má odkladný účinek i vůči výroku II. tohoto rozhodnutí (stavební povolení). Odvolání proti výroku II. tohoto rozhodnutí (stavební povolení) nemá odkladný účinek vůči výroku I. tohoto rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dagmar Chmelíková
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (dodejky) :
na základě plné moci Ing. Zdeněk Havel, IDDS: ciuxqs

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1

Doručenka datové zprávy

Věc: rozhodnutí - společné rozhodnutí (U+S)
ID zprávy: 507244650
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 28.9.2017 v 15:22:09

Odesílatel: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín, CZ
ID schránky: 5ttb7bs
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Zdeněk Havel - Ing. Zdeněk Havel, Prostřední 3449, 76001 Zlín, CZ
ID schránky: ciuxqs
Typ schránky: Podnikající fyzická osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: MMZL 122381/2017
Naše spisová zn.: MMZL 089471/2017/04
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

27.9.2017 v 08:56:56 EV0: Datová zpráva byla podána.
27.9.2017 v 08:56:57 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
28.9.2017 v 15:22:09 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
