

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 ve znění novely č.62/2013 sb.)

Název akce : OPRAVA VOLIÉRY AR V AMAZÓNII
ZOO a zámek Zlín - Lešná

Investor, Stavebník: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1
zastupuje: ZOO a zámek Zlín - Lešná, IČ 000 90 026
příspěvková organizace
Lukovská 112
763 14 Zlín 12

Stupeň dokumentace: DZS – dokumentace pro zadání stavby

Charakter stavby: oprava, stavební úpravy

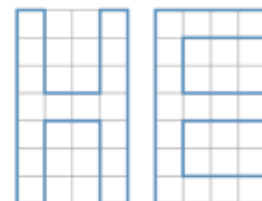
Místo stavby: ZOO Lešná, areál zoologické zahrady
pozemek p.č. 1607/1, 1607/2, katastrální území Štípa

Odpovědný projektant: havelengineering, Ing. Zdeněk Havel, IČ 185 55 535
Prostřední 3449
CZ 760 01 Zlín
ČKAIT 1301062 PS, www.havelengineering.com,
<mailto:havel@havelengineering.com>, tel: +420 602 786 297



Zlín červen 2017

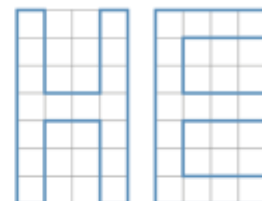
1/10



OBSAH:

(dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 ve znění novely č.62/2013 sb.)

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) Název stavby:	3
b) Místo stavby:	3
c) Předmět dokumentace:	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
Jméno / Obchodní firma:	3
Adresa / Sídlo:	3
IČ:	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Jméno / Obchodní firma: havelengineering, Ing. Zdeněk Havel	3
Adresa / Místo podnikání:	3
IČ:	3
b) Hlavní projektant:	3
c) Projektant části:	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území	4
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d) údaje o odtokových poměrech	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4 Údaje o stavbě	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o využití jaderné energie a ionizujícího záření)	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení	8
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	8
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	9
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
k) orientační náklady stavby	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

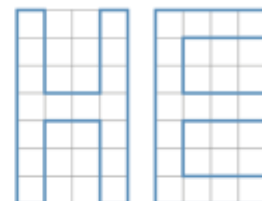
- a) **Název stavby:** OPRAVA VOLIÉRY AR V AMAZÓNII
ZOO a zámek Zlín - Lešná
- b) **Místo stavby:** ZOO Lešná, areál zoologické zahrady
pozemek p.č. 1607/1, 1607/2, katastrální území Štípa (670146)
- c) **Předmět dokumentace:** Předmětem projektové dokumentace je oprava voliéry a expozice pro papoušky ARA, v areálu ZOO Zlín-Lešná, včetně stavební úpravy stávajícího objektu ubikace u napojení sítě, včetně opravy přístřešku pro návštěvníky, jedná se o dokumentaci pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno / Obchodní firma:** Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
které zastupuje: ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
- Adresa / Sídlo:** Lukovská 112, CZ 763 14 Zlín 12
- IČ:** 000 90 026

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Jméno / Obchodní firma:** havelengineering, Ing. Zdeněk Havel
- Adresa / Místo podnikání:** Prostřední 3449, CZ 760 01 Zlín
IČ: 185 55 535
- b) **Hlavní projektant:** Ing. Zdeněk Havel IČ 185 55 535
ČKAIT 1301062 PS,
Prostřední 3449, 760 01 Zlín
www.havelengineering.com,
<mailto:havel@havelengineering.com>, tel: +420 602 786 297
- c) **Projektant části:** Ing. Petr Olejník IČO: 14637111
ČKAIT - 1300761
Odboje 388, 760 01 Zlín
- Pavel Fürst IČ: 878 32 313
projekční a inženýrská činnost, příprava a dozorování staveb
mobil: +420 605 906 492, email: furst.pavel@email.cz
Halenkovice 504, 763 63 Halenkovice



Ing. Jiří Celler IČ: 01367358
Poštovní 352
517 22 Albrechtice nad Orlicí

Daniel Horáček 941027-4456
Vrbětice 75
763 24 Vlachovice

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora, včetně zápisů z projednání záměru
- Technické normy platné v době zpracování dokumentace
- Právní předpisy platné v době zpracování dokumentace
- Polohopis a výškopis řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- Katastrální mapa zájmového území
- Územní plán místní části Štípa
- Sítě technické infrastruktury v digitální podobě
- Terénní průzkum zpracovatele dokumentace, v průběhu 2Q/2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území

Záměr se nachází v uzavřeném areálu ZOO Lešná, ve Štípe - místní část města Zlín, sloužící jako veřejný prostor zoologické zahrady se zámkem. Řešené území se nachází uvnitř tohoto areálu na parcelách investora popsaných dále a je dnes užívané jako voliéra pro papoušky ARA.

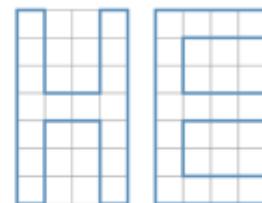
Dle platného územního plánu obce se celý areál nachází v zastavěném území. Jedná se členitý pozemek, který je napojen dvěma hlavními a třemi vedlejšími sjezdy na asfaltové komunikace lemující areál zoo podél jižní a západní hranice. Předkládaná dokumentace ve stupni DSP, pro stavební povolení, řeší kompletní opravu stávající voliéry papoušků ARA, s využitím stávající ubikace a se zachováním stávajících přístupových cest pro návštěvníky. Součástí stavby je demontáž a likvidace stávající sítě a sloupů voliéry, včetně základových patek a betonových soklů.

Zásady řešení jsou následující:

- provedení vybourání betonů a oprava formou nových patek a pasů proti podhrabání
- provedení demontáže a oprava ocelových sloupů s lanovým systémem pro sítě střechy a stěn
- demontáž a oprava napojovacího koridoru na ubikaci i s vjezdovými vraty
- demontáž a oprava vstupních přístřešků pro návštěvníky
- napojení na stávající ubikaci
- provedení závěrečných terénních úprav a výsadba vegetace

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je dle platného územního plánu obce určeno jako plochy ostatní pro zeleň a parkové pěšiny, nachází se v zastavěném území místní části Štípa a v současné době jsou částečně zastavěny stávajícími objekty sloužícími jako ubikace pro chovaná zvířata, zde ARA papoušky.



Předkládaná dokumentace využívá pozemek, který je využíván jako zeleň a parkové pěšiny.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dle dostupných informací se záměr nenachází na území, které by vyžadovalo zvláštní ochranu dle jiných právních předpisů, tedy neleží v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném krajinném území ani v záplavovém území. Území je součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým číslem 22230/7-1944. Jiná omezení nejsou známa.

d) údaje o odtokových poměrech

Předkládanou stavbou-opravou voliéry se odtokové poměry území nezmění, srážkové vody z opravené voliéry, z navrhovaných střech a zpevněných ploch budou svedeny na pozemek a likvidovány přirozeným odtokem a vsakem dešťových vod do okolní a navazující půdní pozemky.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o využití území, které je v souladu s územním plánem. Pro daný pozemek nebyly stanoveny žádné regulativy zástavby. Všechny známé požadavky byly při tvorbě projektové dokumentace respektovány a dodrženy. Navrhovaný záměr je v souladu s ustanovením stavebního zákona a s platnou územně plánovací dokumentací místní části Štípa.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předložená dokumentace je vypracována v souladu s požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy, především soulad

- s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- s vyhláškou 62/2013 (novelizace vyhl. č.499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb)

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Předkládaná dokumentace byla průběžně konzultována a projednávána se zástupci investora a s orgány státní správy a správy inženýrských sítí, rovněž s NPÚ Kroměříž. Informace o splnění požadavků jsou uvedeny v samostatné části této dokumentace.

Všechny požadavky DOSS jsou zpracovány v předkládané dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

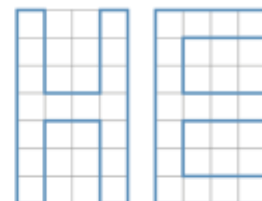
Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení. Stavební řešení opravy expozice a voliéry papoušků ARA v části "Amazonie" je navrhována bez výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Věcné ani časové vazby stavby-opravy na související a podmiňující investice nejsou vyvolány. Pouze pro realizaci stavebních prací je doporučeno vynechat období letních dětských prázdnin, to je červenec a srpen. Zároveň je nutné zajistit rychlost výstavby pro eliminaci vlivu na chované ptáky.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č.: 1607/1, 1607/4, katastrální území Štípa
pozemek 1607/1 zeleň - ostatní plocha výměra 40.245 m²
pozemek 1607/2 zastavěná plocha, nádvoří výměra 62 m²
- detaily viz.informativní výpis z KN



A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o kompletní opravu voliéry a expozice pro papoušky ARA ve smyslu demontáže a parkových úprav pozemku s doplněním konstrukce pro ochranné sítě stěn a střechy, přístřešku pro návštěvníky,

osazení mobiliáře a vegetační úpravy. Stavební úpravy se dotýkají stávající ubikace pouze ve smyslu napojení ochranné sítě voliéry.

Předkládaná dokumentace opravy expozice a voliéry papoušků ARA řeší opravu betonové ocelové konstrukce voliéry a dřevěné prvky pro návštěvníky, z toho vyplývá rozsah opravovaných prací a konstrukcí



b) účel užívání stavby

Expozičně upravená plocha s vodním a vegetačním prvkem a s prostorem pro návštěvníky a průchodem. Navrhované opravy a stavební úpravy se týkají staveb, které slouží k ubikaci zvířat zoologické zahrady.

Předkládaná dokumentace řeší opravu expozice pro ARA papoušky.

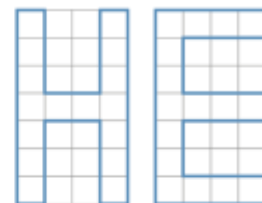
Ara (*Ara*) je rod papoušků čítající osm žijících a minimálně jeden vyhynulý druh. Název tohoto rodu vytvořil francouzský přírodovědec Bernard Germain de Lacépède v roce 1799.

Arové jsou velcí papoušci s dlouhými ocasy, dlouhými úzkými křídly a jasně zbarveným opeřením obývající zejména tropické deštné lesy na území Střední a Jižní Ameriky. Společným znakem všech zástupců tohoto rodu je také neopeřené místo kůže kolem očí. Většina arů je velmi populárních jako domácí mazlíčci a populace řady z nich je právě díky nelegálnímu odchytu ptáků z volné přírodě značně ohrožována. Podobně jako většina ostatních papoušků se živí zejména různými semeny a plody a hnízdí ve stromových dutinách

Arové jsou velcí papoušci, kteří mají délku v rozmezí od 46-90 cm a jejich hmotnost je od 285 do 1708 gramů. Nejmenší druh z rodu arů je ara malý (*Ara severa*), naopak největší je ara zelenokřídlý (*Ara chloroptera*) a hyacintový (*Anodorhynchus hyacinthinus*). Křídla těchto arů jsou dlouhá a úzká, typická pro druhy papoušků, kteří cestují na velké vzdálenosti. Mají masivní směrem dolů zakřivený zobák a neopeřené světlé místo kolem očí. U většiny druhů je zobák celočerný, ale některé výjimky mohou mít jinak zbarvený horní a jinak dolní zobák.

Barvy peří arů jsou pestré a liší se u každého druhu. Arové jsou pestře a různorodě zbarvení, s dlouhými ocasními pery. Čtyři druhy jsou převážně zelené, dva druhy jsou většinou modré a žluté, a tři druhy (včetně jednoho zaniklého) většinou červené. Co se barvy peří týče, pak zde není žádný pohlavní dimorfismus, tedy žádné rozdíly mezi pohlavími.

Arové se vyskytují v oblastech od Mexika až po Argentinu. Avšak nejhojnější jsou v Amazonské pralese, Panamě a na kolumbijské hraniční oblasti. Sedm druhů se pravidelně nachází i v Bolívii. Asi nejrozšířenějším (avšak ne nejpočetnějším) druhem je ara arakanga (*Ara arakanga*). Na druhé straně, nejméně rozšířený druh je ara kaninda (*Ara glaucogularis*) a ara červenouchý (*Ara rubrogenys*). Celkový rozsah a populace mnoha druhů klesla v důsledku lidské činnosti, především pak kvůli lovu na ary a ničení přirozeného prostředí pro tyto papoušky.



Tito papoušci jsou poměrně adaptabilní, nicméně, na své stanoviště mají neměnné nároky; třeba to, že preferují vlhko před suchem. Jejich přirozené stanoviště by ale mělo mít i dostatek vysokých stromů s plody, kterými se ary živí. V zajetí to samozřejmě není nutností, pokud jim chovatel sám dodává dostatek potravy.

V rámci jejich dosahu mohou cestovat poměrně daleko při hledání potravy. Nepodnikají ale rozsáhlé migrace.

Podobně jako většina papoušků, i ary se živí semeny a plody. Konkrétní druh stravy se liší dle toho, kde daný jedinec žije. Na rozdíl od mnoha jiných ptáků, ary se semena nesnaží spolknout vcelku ani je nerozsbíjejí o zem, ale svým silným zobákem dokáží rozlousknout i velmi tvrdé skořápky. Ani jedovaté plody nedělají arům problém, toxické sloučeniny jsou absorbovány minerály ze střev, přesto je pravdou, že ary si vybírají jedlé plody. Při rozsáhlých pozorováních a výzkumech se přišlo na to, že ve většině případů nalezneme ve společnosti těchto ptáků i opice z rodu *Chiropotes*, je tedy možné, že právě tyto opice se řídí pravidlem, že co sní ara, mohou i ony.

Pro svůj krásný vzhled a malou velikost se stávají i oblíbenými atrakcemi v zajetí, zvláště v zoologických zahradách. V České republice chová papoušky ARA [zoologická zahrada Ústí nad Labem](#), [Lešná](#), [Praha](#), [Olomouc](#), [Brno](#) a [Děčín](#).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Předkládaná stavba má trvalý charakter, dočasné provozní soubory nevznikají

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Území je součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým č. 22230/7-1944.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba expozice je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb.

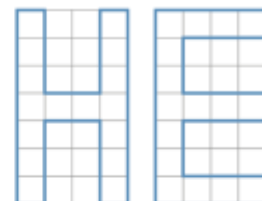
Stavba expozice je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahrádek musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č. 1 a bodech 1.2.1 až 1.2.3. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. Přílohy č. 2 k vyhlášce.

Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů či vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1, 3.1.4 až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. Přílohy č. 3 k této vyhlášce. Předkládaná dokumentace plně respektuje bezbariérový přístup do voliéry - přístup do ubikace je povolen pouze oprávněným osobám, to je chovatelům a zaměstnancům ZOO Zlín-Lešná, nemusí být bezbariérový. Přístup ke stavbám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodíci liniemi. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Pěšina je navržena jako bezbariérová, s max. dovoleným sklonem 8%, v úsecích do 3,0m lze použít sklon 12,5%, příčný sklon pěšiny je 2%.. Předkládaná dokumentace plně respektuje bezbariérový přístup a příchod k expozici.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o využití jaderné energie a ionizujícího záření)

Požadavky dotčených orgánů v tomto smyslu nejsou evidovány.



g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení. Stavební řešení opravy ARA voliéry je navrhována bez výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Expozice papoušků ARA se skládá ze dvou sekcí či částí, z vlastní voliéry a z ubikace, která je stávající a má kapacitu pro využití pro tento nový výběh. Mezi ubikací a voliérou je propojovací část ve smyslu drátěného průchodu a průletu ve výši 2,5 m nad terénem, na kterou navazuje vlastní voliéra a na ní navazuje vstupní přístřešek pro návštěvníky. Opravovaná voliéra zachovává a využívá stávající terénní nerovnost či svažitost. Jedná se o jednopodlažní objekt sloužící pouze pro chovatelská účely pro dané zvíře s volným pohybem v prostoru voliéry a s krmným zázemím v ubikaci.

Nová voliéra je půdorysných rozměrů cca 12,0 x 26,0 m, a jedná se o pravidelný čtyřúhelník, výška je 5 - 7 m v závislosti podle sklonu terénu - střešní plocha je v horizontální rovině. Na voliéru navazuje propojovací koridor k ubikaci s rozměrem 10,35 m x 1,90 m, výšky 2,50 m. Vlastní voliéra je provedena ze sítě tak, aby návštěvník měl pocit otevřeného - volného prostoru. Opravené sítě jsou vynášeny systémem opravených lan, které jsou kotveny na opravené ocelové sloupy průměr 193,7/8 mm kotvené na lepené šrouby do opravené základové patky z vysoce kvalitního a chemicky odolného betonu. Kotvení šroubů jen minimálně požadováno 500 mm hluboko do betonu.

Na propojovací cestu areálu ZOO pro návštěvníky přímo navazuje přístřešek pro návštěvníky, který je budovaný z přírodního materiálu, převážně ze dřeva. Tvar a poloha přístřešku umožní nerušený a dostačený rozhled po celé voliéře a vstup pro možný kontakt s chovaným zvířetem. Od hlavní propojovací cesty je voliéra pohledově otevřená v celá ploše stěny, formou jemné struktury sítě.

Na propojovací cestu navazuje napojení na vrata rozměru 2,5 x 2,5 m, umístěné ve stěně, pro zajištění možnosti vjezdu údržbářské techniky přímo do voliéry.

Navržená síť na střechu voliéry má pevnost až 80 kg/m², což zaručuje možnost odstranění spadlých větví, včetně odmetení přívalového sněhu

Stavebními úpravami nedojde ke změně ubikace, protože rozsah prací se dotýká pouze opatření pro napojení nových sítí voliéry - ubikace zůstává zachována pro ARA papoušky.

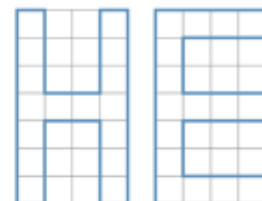
Velikosti voliéry i prostory stávající ubikace jsou v souladu s chovatelskými požadavky. Šířka pohybových chodeb, prostor pro páření, vlastní ubytování i krmišť jsou taktéž v souladu s výše uvedenými požadavky.

Kapacitní parametry provozní:

účelová jednotka	Voliéra ARA:	provozovna se zázemím
zastavěná plocha voliéry:		331,67 m ²
celková užitná plocha voliéry:		344,16 m ²
obvod voliéry:		79,80 m
obestavěný prostor voliéry:		2.363,63 m ³
počet uživatelů:		1 (přímý chovatel)

Kapacitní parametry instalace:

voliéra	1 komplet
	ocelové sloupy a lana
	střešní a stěnové sítě
vodní prvek	1ks
zpevněné plochy:	mechanicky zpevněné kamenivo - 22 m ²
	betonové plochy
	napojení na komunikaci
komunikační prvky	vrata otvíravá 1 ks



	vrata vstupní	4 ks
	přístřešek pro návštěvníky	2 ks
prvky mobiliář:	trámová lavice délky	1 ks
	parková lavice	1ks
	odpadkový koš	1ks

vegetační prvky: výsadba stromy 1ks, keře a živé ploty 3m², růže 1m², trvalky 10 m², zatravnění 20 m²

j) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Z hlediska zásobování objektu médii je stavba připojena na elektrickou energii, vodovod a splaškovou kanalizaci a toto napojení zůstává zachováno v plném rozsahu. Zásobování objektu elektřinou a vodou je zabezpečeno ze stávajících vnitroareálových rozvodů, splaškové vody budou svedeny do stávající vnitroareálové kanalizace.

Bilance jednotlivých médií jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

Dešťové vody z navrhovaných i stávajících střech a zpevněných ploch budou svedeny na terén (pozemky investora) s následujícím vsakem do půdy.

Odpady, resp. vedlejší produkty chovu zvířat, které budou provozem vznikat je nutno dočasně skladovat a v odpovídajících agrotechnických lhůtách aplikovat na pozemky jako organické hnojivo. Jedná se zejména o hnůj, který bude ukládán na centrální hnojiště (samostatný objekt v areálu ZOO).

Hlavní znečišťující látkou při chovu hospodářských zvířat je amoniak (NH₃). Ten se v tomto případě nevyskytuje v takovém množství, aby bylo nutné zohlednění jeho odvádění.

Emise z chovu se šíří do prostoru expozice a odcházejí přirozeným systémem větrání do ovzduší. Znečišťující látky, které mohou způsobovat pachový vjem, jsou především amoniak, v menší míře pak kyselina octová, propionová, máselná, fenol, p-kresol, indol, skatol, sirovodík, dimethylsulfid, kyselina butanová, methathiol, trimethylamin atd.

Z hlediska energetické náročnosti stavba nebyla posuzována, jelikož se jedná o nevytápěný provoz.

spotřeba vody:	15 m ³ /rok
spotřeba el. energie:	2,0 MWh/rok
spotřeba plynu:	nevyužívá se
produkce splaškových:	15 m ³ /rok
produkce dešťových vod:	30 m ³ /rok

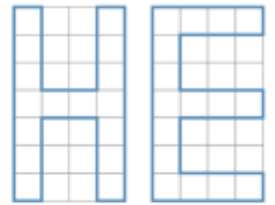
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

dokončení projektové dokumentace	:	červenec 2017
předpokládaný termín vydání povolení	:	srpen 2017
předpokládaný termín zahájení stavby	:	září 2017
předpokládaný termín ukončení stavby	:	listopad 2017
předpokládaný termín kolaudace či užívání stavby:		prosinec 2017

Realizace opravy jednotlivých stavebních objektů, konstrukcí a částí bude probíhat podle objednatel schváleného časového plánu, který vypracuje vybraný zhotovitel díla. Stavba bude do užívání předána jako celek, včetně napojení ubikace a průchodů pro návštěvníky.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 3,32 mil. Kč bez DPH



A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna a bude provedena jako jeden celek bez etapizace.

Stavba je členěna na následující stavební objekty.

- Demontáže a bourací práce
- Voliéra ARA papoušci

Ve Zlíně, červen 2017

Vypracoval:

Ing. Zdeněk Havel
Prostřední 3449
760 01 Zlín
maito: havel@havelengineering.com

AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

Všechny texty, obrázky, grafika a další materiály v této dokumentaci jsou předmětem autorského práva a dalších práv intelektuálního vlastnictví Ing. Zdeňka Havla. Tato dokumentace nesmí být reprodukována, distribuována, modifikována nebo přeposílána bez výslovného písemného svolení Ing. Zdeňka Havla.