

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 : IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<i>Název stavby :</i>	<b>REKONSTRUKCE A OPRAVA PODKROVNÍHO PROSTORU OBJEKTU TYROL V AREÁLU ZOO+ZÁMEK ZLÍN-LEŠNÁ</b>
<i>Místo stavby :</i>	<b>AREÁL ZOO + ZÁMEK ZLÍN - LEŠNÁ</b>
<i>Katastrální území :</i>	Štípa (170 146)
<b>Pozemky, parcela :</b>	parcela č. 1591
<i>Kraj :</i>	Zlínský

### Identifikační údaje stavebníka :

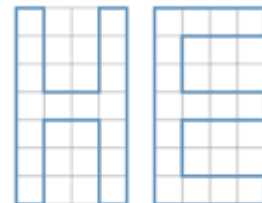
<i>Stavebník :</i>	ZOO a ZÁMEK ZLÍN-LEŠNÁ, příspěvková organizace
<i>Místo trvalého pobytu stavebníka :</i>	Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

### Identifikační údaje projektanta :

<i>Autor stavby:</i>	<b>Ing. arch. František Petr</b>
<i>Odpovědný projektant stavby :</i>	Ing. Zdeněk Havel
<i>Číslo a specializace autorizace :</i>	Autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, 1301062
<i>Kontaktní adresa :</i>	Prostřední 3449, 760 01 Zlín

### Základní charakteristika stavby a její účel :

<i>Charakter stavby :</i>	stavební úpravy a oprava
<i>Druh stavby :</i>	občanská vybavenost



## A.2 : ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE

<b>stavební část :</b>	<b>Ing. Lukáš Maciejewski, Ing. Zdeněk Havel</b>
<b>statika:</b>	<b>Ing. Zdeněk Havel</b>
<b>z.t. + ú.t.</b>	<b>Gustav Příkryl</b>
<b>klimatizace</b>	<b>Jaromír Příkryl</b>
<b>elektroinstalace:</b>	<b>Jaroslav Petlach</b>
<b>p.b.ř.:</b>	<b>Ing. L. Smola, Ing. Zdeněk Havel</b>
<b>rozpočet:</b>	<b>Tomáš Polách, Ing. Zdeněk Havel</b>

## A.3 : PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

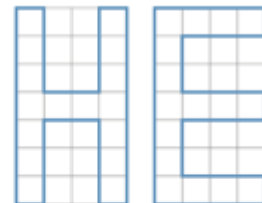
Výchozím podkladem pro zpracování projektu pro stavební řízení je:

- Požadavky investora, včetně zápisů z projednání záměru
- Technické normy platné v době zpracování dokumentace
- Právní předpisy platné v době zpracování dokumentace
- Polohopis a výškopis řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- Katastrální mapa zájmového území
- Územní plán místní části Štípa
- Sítě technické infrastruktury v digitální podobě
- Terénní průzkum zpracovatele dokumentace, v průběhu 3Q/2017
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sbírky mezinárodních smluv)
- Vyhláška Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Projektová dokumentace ve stupni DSP, vypracoval Ing. Karel Bartoněk, 2016
- Zaměření podkrovního prostoru

## A.4 : ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY A PROVOZNÍ SOUBORY

**SO 01 - OPRAVA PODKROVNÍHO PROSTORU OBJEKTU TYROL**

**SO 02 - REKONSTRUKCE PODKROVNÍHO PROSTORU OBJEKTU TYROL**



## A.5 : ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJICH TECHNICKÝCH CÍLŮ

Důvodem pro opravu a rekonstrukci stávajících podkrovních prostor je především zajištění staticky pevné a odolné skladby střešního pláště a následně ubytování pro pracovní návštěvy ZOO i pro společné návštěvy letních táborů a škol a školicích skupin v celém prostoru stávajícího podkroví. Tyto podkrovní prostory jsou dnes částečně využívány jako depozitáře, s přístupem po schodišti. Rozsah rámcových prací je následující:

### SO 01 - Oprava:

- demontáž, výměna a zpětná montáž keramické krytiny
- demontáž a oprava dřevěných latí v plném rozsahu krovu
- demontáž a oprava dřevěného krovu v rozsahu poškození zatékáním, odhad 30%
- demontáž a oprava klempířských prvků střechy v plném rozsahu
- demontáž a oprava stávajících místností - podlaha, stropní desky a stěnové konstrukci
- demontáž a oprava stávajících schodišť
- demontáž a oprava dveřních křídel
- demontáž a oprava vikýřů a výměna okenních otvorů

### SO 02 - Rekonstrukce a stavební úpravy:

- doplnění pojistné hydroizolace a tepelné izolace do skladby střechy
- vybudování nových místností, to je nové podlahy a stěny a stropy dle nové dispozice
- provedení instalačních rozvodů topení, zdravotnický, klimatizace a elektroinstalace
- provedení přívodů tepla, elektro, vody a odpadů do podkroví
- vybudování mezaninu s přístupovými schodišti
- renovace stávajících místností - podlaha, stropní desky a stěnové konstrukci
- renovace a doplnění přístupových schodišť
- renovace a výměna a doplnění dveřních křídel
- renovace a výměna vikýřů a okenních otvorů

## A.6 : VAZBY NA OKOLÍ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

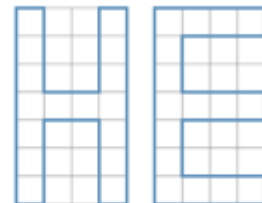
Stávající objekt Tyrol má v 1.NP restauraci se zázemím, WC pro návštěvníky ZOO a plynovou kotelnu s technickým zázemím. Ve 2.NP jsou situovány edukační prostory a prostory pro „Public relation“ ZOO. Nově upravovaný prostor v podkroví objektu Tyrol bude částečně provozně navazovat na stávající edukační prostor.

## A.7 : PŘEHLED PROVOZOVATELŮ

Uživatelem a provozovatelem objektu i nového podkroví je ZOO a zámek Zlín-Lešná.

## A.8 : ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU A JEJÍ BUDOUCÍ PROVOZ

Stavba původně sloužila pro ubytování zámeckého služebnictva. Nyní je přízemí sezonní restaurace a v patře jsou edukační prostory a prostory „Public relation“ sloužící potřebám ZOO.



Přízemí objektu je zděné a nad ním je dřevěný trámový strop. Podlaží a podkrovní prostor jsou konstrukčně provedeny jako dřevostavba, která má na vnějším líci obvodového pláště vápennou omítku nanesenou na Rabitzovo pletivo nebo rákos.

Nové ubytovací kapacity v podkroví jsou navrženo v rozsahu:

- apartmánové ubytování pro 2 osoby
- samostatné ubytování pro 1 osobu, případně pro vedoucího skupiny
- samostatné 4 pokoje pro děti s kapacitou 8 - 12 dětí, dle počtu postelí
- společný pokoj v mezaninu pro děti s kapacitou 9 dětí
- při použití palandového systému lze kapacitu ubytování navýšit až na 29 dětí

Přístup do celého prostoru podkroví je umožněn dvěma opravenými a upravenými schodišti. Ložnice-pokoj jako společný prostor pro 9 dětí je situován v hřebenové části střechy s přístupem po nových lomených schodišťových ramenech bude, které nahradí původní jednoramenné strmé schodnicové schodiště, či spíše výlez.

Upravovaný podkrovní prostor částečně využije stávající místnosti s dělicími příčkami, podlahou, včetně stropních pohledů a plánuje se doplnění elektroinstalace a kompletní oprava-renovace těchto prostor. Střešní konstrukce bude opravena v souladu se statickým nálezem - v současné době není pojistná hydroizolace a dochází k zatékání vody do krovu - veškeré latě budou vyměněny a nosná konstrukce krovu, především krokve budou rovněž vyměněny v rozsahu cca 30%. Část krovu, především poddimenzované krokve, bude zesílena doplněním hranolu 80/100 mm. Pro zabezpečení ubytovacího provozu v podkroví bude doplněna pojistná hydroizolační folie a tepelná izolace v systému mezikrokevní.

Výplně okenních otvorů ve štítech a vikýřích budou vyměněny za typ s tepelně izolačním 3-oj sklem, provedení dřevěné je zachováno, členění je totožné s původními okny.

Do stávajícího obvodového pláště jinak nebude zasahováno. Nové vnitřní příčky budou provedeny jako lehké skládané 2-ou plášťové se zvukovou izolací, podhled bude zavěšený jednoplášťový deskový nebo z kazet, podlaha z nových desek s kročejovou izolací a povrchovou stěrkou nebo PVC. Vnitřní dveře budou opraveny nebo renovovány - dřevěné provedení do rámových nebo obložkových dřevěných zárubní se zachová, včetně nových dveří v nových stěnách. Tepelná izolace krovu a podkroví bude provedena z minerálního materiálu v potřebné tloušťce.

Vnitřní povrchové úpravy stávajících i nových příček budou provedeny nátěrem či nástřikem ve zvoleném odstínu tak, aby každá místnost měla svoji charakteristiku. Stěny a konstrukce musí prokazovat odolnost proti ohni a proti vlhku. Klempířské prvky budou z měděného plechu.

## 8.1. Území výstavby a architektonická a technická koncepce výstavby

### Popis staveniště

Stávající objekt je umístěn na parcele 1591 v k.ú. Štípa

Příjezd ke staveništi je možný po areálových zpevněných komunikacích.

Objekt je napojen na areálové rozvody inženýrských sítí (vody, kanalizace, zemního plynu a el. energie).

Do stávajících areálových rozvodů inženýrských sítí nebude zasahováno.

Zlín říjen 2017,  
Zdeněk Havel  
Prostřední 3449, 760 01 Zlín  
Tel. 602786297, www.havelengineering.com

### AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

Všechny texty, obrázky, grafika a další materiály v této dokumentaci jsou předmětem autorského práva a dalších práv intelektuálního vlastnictví Ing. Zdeňka Havla. Tato dokumentace nesmí být reprodukována, distribuována, modifikována nebo přeposílána bez výslovného písemného svolení Ing. Zdeňka Havla.