

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 ve znění novely č.62/2013 sb.)

**Název akce** : EXPOZICE PRO TAMANDUY A KOTULY  
2. VOLIÉRA KOTULI  
ZOO a zámek Zlín - Lešná

**Investor, Stavebník:** Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín 1  
**zastupuje:** ZOO a zámek Zlín - Lešná, IČ 000 90 026  
příspěvková organizace  
Lukovská 112  
763 14 Zlín 12

Stupeň dokumentace: DZS – dokumentace pro zadání stavby

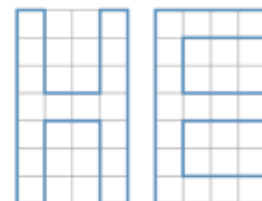
Charakter stavby: novostavba, stavební úpravy **2. Voliéra kotuli**

Místo stavby: ZOO Lešná, areál zoologické zahrady  
pozemek p.č. 1607/1, 1607/4, katastrální území Štípa

Odpovědný projektant: havelengineering, Ing. Zdeněk Havel, IČ 185 55 535  
Prostřední 3449  
CZ 760 01 Zlín  
ČKAIT 1301062 PS, [www.havelengineering.com](http://www.havelengineering.com),  
<mailto:havel@havelengineering.com>, tel: +420 602 786 297



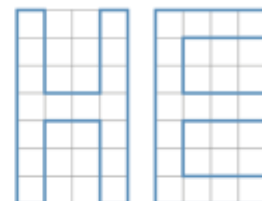
Zlín červen 2017



## OBSAH:

(dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 ve znění novely č.62/2013 sb.)

<b>A.1 Identifikační údaje</b> .....	<b>3</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) Název stavby:.....	3
b) Místo stavby:.....	3
c) Předmět dokumentace:.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
Jméno / Obchodní firma:.....	3
Adresa / Sídlo:.....	3
IČ:.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a) Jméno / Obchodní firma: havelengineering, Ing. Zdeněk Havel.....	3
Adresa / Místo podnikání:.....	3
IČ:.....	3
b) Hlavní projektant:.....	3
c) Projektant části:.....	3
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b> .....	<b>4</b>
<b>A.3 Údaje o území</b> .....	<b>4</b>
a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území.....	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
d) údaje o odtokových poměrech.....	5
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
<b>A.4 Údaje o stavbě</b> .....	<b>5</b>
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b) účel užívání stavby.....	6
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o využití jaderné energie a ionizujícího záření).....	7
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	7
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	8
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	9
k) orientační náklady stavby.....	9
<b>A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b> .....	<b>9</b>



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

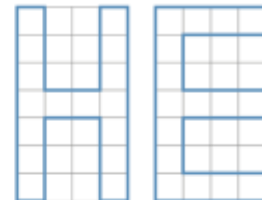
- a) **Název stavby:** EXPOZICE PRO TAMANDUY A KOTULY  
2. VOLIÉRA KOTULI  
ZOO a zámek Zlín - Lešná
- b) **Místo stavby:** ZOO Lešná, areál zoologické zahrady  
pozemek p.č. 1607/1, 1607/4, katastrální území Štípa (670146)
- c) **Předmět dokumentace:** Předmětem projektové dokumentace novostavba voliéry a expozice pro malé opice z čeledi malpovitých - kotuli, v areálu ZOO Zlín-Lešná, včetně stavební úpravy stávajícího objektu ubikace, včetně přístřešku pro návštěvníky, jedná se o dokumentaci pro zadání stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno / Obchodní firma:** Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
které zastupuje: ZOO a zámek Zlín - Lešná  
příspěvková organizace
- Adresa / Sídlo:** Lukovská 112, CZ 763 14 Zlín 12
- IČ:** 000 90 026

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Jméno / Obchodní firma:** havelengineering, Ing. Zdeněk Havel
- Adresa / Místo podnikání:** Prostřední 3449, CZ 760 01 Zlín  
**IČ:** 185 55 535
- b) **Hlavní projektant:** Ing. Zdeněk Havel IČ 185 55 535  
ČKAIT 1301062 PS,  
Prostřední 3449, 760 01 Zlín  
[www.havelengineering.com](http://www.havelengineering.com),  
<mailto:havel@havelengineering.com>, tel: +420 602 786 297
- c) **Projektant části:** Ing. Petr Olejník IČO: 14637111  
ČKAIT - 1300761  
Odboje 388, 760 01 Zlín
- Pavel Fürst IČ: 878 32 313  
projekční a inženýrská činnost, příprava a dozorování staveb  
mobil: +420 605 906 492, email: [furst.pavel@email.cz](mailto:furst.pavel@email.cz)  
Halenkovice 504, 763 63 Halenkovice



Ing. Jiří Celler IČ: 01367358  
Poštovní 352  
517 22 Albrechtice nad Orlicí

Daniel Horáček 941027-4456  
Vrbětice 75  
763 24 Vlachovice

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora, včetně zápisů z projednání záměru
- Technické normy platné v době zpracování dokumentace
- Právní předpisy platné v době zpracování dokumentace
- Polohopis a výškopis řešeného území v souřadnicovém systému JTSK a ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- Katastrální mapa zájmového území
- Územní plán místní části Štípa
- Sítě technické infrastruktury v digitální podobě
- Terénní průzkum zpracovatele dokumentace, v průběhu 2Q/2017

## **A.3 Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné/ nezastavěné území**

Záměr se nachází v uzavřeném areálu ZOO Lešná, ve Štípe - místní část města Zlín, sloužící jako veřejný prostor zoologické zahrady se zámkem. Řešené území se nachází uvnitř tohoto areálu na parcelách investora popsaných dále.

Dle platného územního plánu obce se celý areál nachází v zastavěném území. Jedná se členitý pozemek, který je napojen dvěma hlavními a třemi vedlejšími sjezdy na asfaltové komunikace lemující areál zoo podél jižní a západní hranice. Předkládaná dokumentace ve stupni DZS, pro zadání stavby, řeší vybudování nové expozice pro opice - kotuli, s využitím stávající ubikace a opěrné štětovicové stěny sanovaného svahu.

Zásady řešení jsou následující:

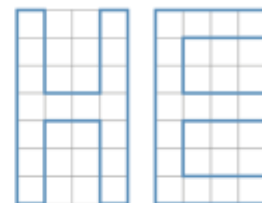
- provedení nových patek a pasů proti podhrabání
- provedení nových sloupů s lanovým systémem pro sítě střechy a stěn
- vybudování palisádové stěny ze dřeva s vjezdovými vraty
- přístřešek pro návštěvníky
- napojení na stávající ubikaci
- provedení terénních úprav a výsadba vegetace

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Území je dle platného územního plánu obce určeno jako plochy ostatní pro zeleň a parkové pěšiny, nachází se v zastavěném území místní části Štípa a v současné době jsou částečně zastavěny stávajícími objekty sloužícími jako ubikace pro chovaná zvířata.

Předkládaná dokumentace využívá pozemek, který je využíván jako zeleň a parkové pěšiny.





osazení mobiliáře a vegetační úpravy. Stavební úpravy se dotýkají stávající ubikace pouze ve smyslu napojení ochranné sítě voliéry.

Předkládaná dokumentace novostavby expozice a voliéry opice - kotuli řeší betonové a ocelové konstrukce voliéry a dřevěné prvky pro návštěvníky, z toho vyplývá rozsah prací a konstrukcí

## b) účel užívání stavby



Expozičně upravená plocha s vodním a vegetačním prvkem a s prostorem pro návštěvníky a posezením. Navrhované stavební úpravy se týkají staveb, které slouží k ubikaci zvířat zoologické zahrady. Předkládaná dokumentace řeší expozici pro malé opice - kotuly.

Kotul je nejmenší, ale zároveň nejkrásnější zástupce své čeledi. Jeho krátká srst jen hýří nejrůznějšími barvami od černé, tmavě hnědé až po čokoládovou, ale nejčastější je zelená či zelenošedá v různé intenzitě. Druhá polovina předních končetin mívá nejčastěji výrazně oranžovou nebo citrónově žlutou barvu, stejně je zbarvena i menší část zadních končetin. Nápadné jsou i poměrně velké ušní boltce, které mívají barvu bílou a u sebe blízko položené výrazně tmavé oči. Na hlavě má kotul bílou masku kolem očí a šedivý čenich. Srst na hlavě má obvykle stejnou barvu jako tělo, občas i tmavší. Jeho dlouhé, štíhlé prsty a nehty mu umožňují se obratně a rychle pohybovat po stromech a případně uprchnout svému predátorovi vysoko do korun stromů. Kotul veverovitý je opravdu drobný živočich, jeho tělo dosahuje sotva 26-30 cm a delší na konci černý, hustě osrstěný a nechápavý ocas 35-42 cm. Hmotnost se pohybuje od 0,6 do 1,4 kg, větší hmotnost je v přírodě jen výjimkou.

Kotul veverovitý obývá spíše řídkší než hustější vlhké pralesy, lesy v okolí řek, mangrovové

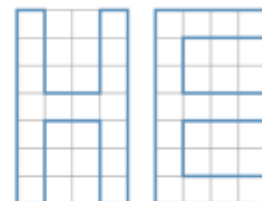
a bažinaté oblasti nebo kulturní krajinu, jako jsou banánové plantáže, kde jsou poměrně nevídanými hosty. Většinu času tráví vysoko v korunách stromů a na zem slézají především jen za vodou, občas za potravou.

Je to silně společenské zvíře, které žije v rozsáhlých skupinách, které mohou čítat 12, více než 30, ale také více než 100 jedinců, kteří se s ostatními členy skupiny dorozumívají jak zvuky, tak i zrakem. Důležité je i zmínit důležitost natírání močí. To slouží jak k označování území, tak k rozeznání „hodnosti“ nejvyššího člena v tlupě, který močí potírá své podřízené. Kotulové se však natírají i vlastní močí, zvláště pak ocas a tlapy.

Kotulové jsou i neuvěřitelně energičtí a většinu dne tráví neustálým lezením po stromech, skákáním z jedné větve na druhou a poměrně hlasitým vřeštěním. Pokud se přiblíží nebezpečí, zmizí celá tlupa v korunách stromů a vyčkají až se nebezpečí oddálí. I přesto, že dávají přednost rostlinné potravě jako jsou nejrůznější výhonky nebo plody, rádi si pochutnají i na masné potravě, kterou tvoří především hmyz, měkkýši, krabi a drobní obratlovci.

Samice rodí jediné mládě po 24 až 26 týdnech březosti. Matka své mládě nosí nejprve na hřbetě, ale jelikož je mládě po několika dnech po narození schopné již aktivně běhat a skákat, nevěnuje mu matka později příliš velkou pozornost. V zajetí se může kotul dožít i 20 let.

Pro svůj krásný vzhled a malou velikost se stávají i oblíbenými atrakcemi v zajetí, zvláště v zoologických zahradách. V České republice chová kotuly veverovité [zoologická zahrada Ústí nad Labem](#), [Lešná](#), [Praha](#), [Olomouc](#), [Brno](#) a [Děčín](#).



### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Předkládaná stavba má trvalý charakter, dočasné provozní soubory nevznikají

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Území je součástí zámeckého parku, jež je kulturní památkou zapsanou v seznamu památek pod katalogovým č. 22230/7-1944.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba expozice je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Stavba expozice je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Umístění a zabezpečení městského mobiliáře, staveb pro reklamu, informačních a reklamních zařízení, předzahradek musí respektovat přirozený pohyb chodců a nesmí zasahovat do průchozího prostoru. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 1.2.10. přílohy č. 1 a bodech 1.2.1 až 1.2.3. přílohy č. 2 k této vyhlášce.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. Přílohy č. 2 k vyhlášce.

Přístupy do staveb uvedených v § 2 odst. 1 písm. b), c) a d) musí být bez schodů či vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné územně technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1, 3.1.4 až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. Přílohy č. 3 k této vyhlášce. Předkládaná dokumentace plně respektuje bezbariérový přístup do voliéry - přístup do ubikace je povolen pouze oprávněným osobám, to je chovatelům a zaměstnancům ZOO Zlín-Lešná, nemusí být bezbariérový. Přístup ke stavebám se musí vytýčit přirozenými nebo umělými vodíci liniemi. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 k této vyhlášce. Pěšina je navržena jako bezbariérová, s max. dovoleným sklonem 8%, v úsecích do 3,0m lze použít sklon 12,5%, příčný sklon pěšiny je 2%.. Předkládaná dokumentace plně respektuje bezbariérový přístup a příchod k expozici.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. o využití jaderné energie a ionizujícího záření)**

Požadavky dotčených orgánů v tomto smyslu nejsou evidovány.

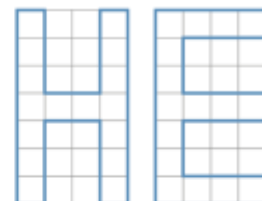
### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení. Stavební řešení voliéry opice - kotuli je navrhována bez výjimek a úlevových řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Expozice malých opic - kotuli se skládá ze dvou sekcí či částí, z vlastní voliéry a z ubikace, která je stávající a má kapacitu pro využití pro tento nový výběh. Mezi ubikací a voliérou je propojovací část ve smyslu drátěné trubky ve výši 2,5 m nad terémem, na kterou navazuje nově budovaný vlastní voliéra a na ní navazuje přístřešek pro návštěvníky. Nová voliéra využívá stávající štětovnicovou stěnu, budovanou jako sanace svahu, jako zadní stranu výběhu. Jedná se o jednopodlažní objekt sloužící pouze pro chovatelská účely pro dané zvíře s volným pohybem v prostoru voliéry a s krmným zázemím v ubikaci.

Nová voliéra je půdorysných rozměrů cca 14 x 25 m, ale jedná se o nepravidelný čtyřúhelník, či spíše lichoběžník, výška je 6 - 7 m v závislosti podle sklonu terénu - střešní plocha je v horizontální rovině. Vlastní voliéra je provedena ze sítě tak, aby návštěvník měl pocit otevřeného - volného prostoru. Sítě jsou



vnášeny systémem lan, které jsou kotveny na nové ocelové sloupy průměr 193,7/8 mm kotvené na lepené šrouby do základové patky z vysoce kvalitního a chemicky odolného betonu. Kotvení šroubů jen minimálně požadováno 500 mm.

Na propojovací cestu pro návštěvníky přímo navazuje přístřešek pro návštěvníky, který je budovaný z přírodního materiálu, převážně ze dřeva. Tvar a poloha přístřešku umožní nerušený a dostačený rozhled po celé voliére a odstup od stěnové sítě zabráni přímému kontaktu s chovaným zvířetem. Od hlavní propojovací cesty je voliéra oddělena dřevěnou palisádou výšky 2,5 m, aby pohyb a hluk návštěvníků nerušil zvíře ve voliére.

Na propojovací cestu navazuje nové napojení na vrata rozměru 2,5 x 2,5 m, umístěné v palisádě, pro zajištění možnosti vjezdu údržbářské techniky přímo do voliéry.

Navržená síť na střechu voliéry má pevnost až 80 kg/m<sup>2</sup>, což zaručuje možnost odstranění spadlých větví, včetně odmetení přivalového sněhu

Stavebními úpravami nedojde ke změně ubikace, protože rozsah prací se dotýká pouze opatření pro napojení nových sítí voliéry, vnitřní prostory zůstávají beze změn - příprava pro umístění mravenečníka není součástí předkládaného řešení. Nově bude vybudována ucelená expozice musí zaručit dostatečný prostor pro soukromí chovaného zvířete, klid při krmení a páření a rovněž umožní návštěvníkům dostatečný přehled a náhled na celou voliéru.

Navržené velikosti voliéry i prostory stávající ubikace jsou v souladu s chovatelskými požadavky. Šířka pohybových chodeb, prostor pro páření, vlastní ubytování i krmíště jsou taktéž v souladu s výše uvedenými požadavky.

Kapacitní parametry provozní:

účelová jednotka	Expozice kotuli:	provozovna se zázemím
zastavěná plocha voliéry:		348,10 m <sup>2</sup>
celková užitná plocha voliéry:		348,10 m <sup>2</sup>
obvod voliéry:		73,80 m
obestavěný prostor voliéry:		2.262,65 m <sup>3</sup>
počet uživatelů:		1 (přímý chovatel)

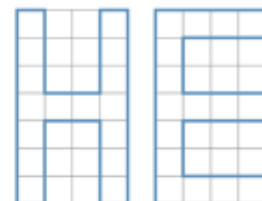
Kapacitní parametry instalace:

voliéra	1 komplet	
	ocelové sloupy a lana	
	střešní a stěnové sítě	
vodní prvek	1ks	
zpevněné plochy:	mechanicky zpevněné kamenivo - 186 m <sup>2</sup>	
	betonové plochy	
	napojení na komunikaci	
komunikační prvky	vrata posuvná	1 ks
	vrata vstupní	1 ks
	oddělující palisáda s průhledy	výška 2,5 m
	přístřešek pro návštěvníky	1 ks
prvky mobiliář:	trámová lavice délky	1 ks
	parková lavice	1ks
	odpadkový koš	1ks

vegetační prvky: výsadba stromy 4ks, keře a živé ploty 11m<sup>2</sup>, růže 3m<sup>2</sup>, trvalky 30 m<sup>2</sup>, zatravnění 70 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**





Z hlediska zásobování objektu médii je stavba připojena na elektrickou energii, vodovod a splaškovou kanalizaci. Zásobování objektu elektřinou a vodou je zabezpečeno ze stávajících vnitroareálových rozvodů, splaškové vody budou svedeny do stávající vnitroareálové kanalizace.

Bilance jednotlivých médií jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

Dešťové vody z navrhovaných i stávajících střech a zpevněných ploch budou svedeny na terén (pozemky investora) s následujícím vsakem do půdy.

Odpady, resp. vedlejší produkty chovu zvířat, které budou provozem vznikat je nutno dočasně skladovat a v odpovídajících agrotechnických lhůtách aplikovat na pozemky jako organické hnojivo. Jedná se zejména o hnůj, který bude ukládán na centrální hnojiště (samostatný objekt v areálu ZOO).

Hlavní znečišťující látkou při chovu hospodářských zvířat je amoniak (NH<sub>3</sub>). Ten se v tomto případě nevyskytuje v takovém množství, aby bylo nutné zohlednění jeho odvádění.

Emise z chovu se šíří do prostoru expozice a odcházejí přirozeným systémem větrání do ovzduší. Znečišťující látky, které mohou způsobovat pachový vjem, jsou především amoniak, v menší míře pak kyselina octová, propionová, máselná, fenol, p-kresol, indol, skatol, sirovodík, dimethylsulfid, kyselina butanová, methathiol, trimethylamin atd.

Z hlediska energetické náročnosti stavba nebyla posuzována, jelikož se jedná o nevytápěný provoz.

spotřeba vody:	10 m <sup>3</sup> /rok
spotřeba el. energie:	5,0 MWh/rok
spotřeba plynu:	nevyužívá se
produkce splaškových:	10 m <sup>3</sup> /rok
produkce dešťových vod:	40 m <sup>3</sup> /rok

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

dokončení projektové dokumentace	:	červen 2017
předpokládaný termín vydání povolení	:	červenec 2017
předpokládaný termín zahájení stavby	:	září 2017
předpokládaný termín ukončení stavby	:	listopad 2017
předpokládaný termín kolaudace či užívání stavby:		prosinec 2017

Realizace jednotlivých stavebních objektů, konstrukcí a částí bude probíhat podle objednatelům schváleného časového plánu, který vypracuje vybraný zhotovitel díla. Stavba bude do užívání předána jako celek.

#### **k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: 2,54 mil. Kč bez DPH

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna a bude provedena jako jeden celek bez etapizace.

Stavba je členěna na následující stavební objekty.

2 - Voliéra kotili

Ve Zlíně, červen 2017

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havel

AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

Všechny texty, obrázky, grafika a další materiály v této dokumentaci jsou předmětem autorského práva a dalších práv intelektuálního vlastnictví Ing. Zdeňka Havla. Tato dokumentace nesmí být reprodukována, distribuována, modifikována nebo přeposílána bez výslovného písemného svolení Ing. Zdeňka Havla.